

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту изменений и дополнений
в Правила землепользования и
застройки (ПЗЗ)
Залуженского сельского поселения
Лискинского муниципального района
Воронежской области.

с. Залужное

23.01.2015 г. 15.00 часов

Тема публичных слушаний:

Проект изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

Председатель – Олейников И.Т. – председатель Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

Секретарь – Коломыцева Т.А., специалист администрации Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

Присутствовали:

участников публичных слушаний – 38 человек:

с.Залужное – 23 человека

с.Лиски – 8 человек

х.Никольский – 7 человек

Из села Лиски и хутора Никольский люди доставлены автобусом.

№ п/п	ФИО	Адрес
1.	Пономарев Василий Михайлович	С. Лиски ул. Октябрьская 16
2.	Тарасов Александр Петрович	С. Залужное ул. 30 лет Победы 7
3.	Блинов Владимир Ильич	С. Залужное ул. Школьная 15
4.	Тарасова Нина Степановна	С. Залужное ул. 30 лет Победы 7
5.	Дегтярева Лидия Андреевна	Х. Никольский 3 пер. Кирова 1
6.	Иванов Виктор Иванович	Х. Никольский ул. Кирова 112
7.	Крупичина Александра Андреевна	С. Залужное ул. Советская 58
8.	Тарасова Анна Николаевна	С. Залужное ул. Л.Коломыцева 29
9.	Полужков Виктор Петрович	С. Залужное ул. Советская 86
10.	Острокостова Любовь Валентиновна	С. Залужное ул. Советская 41
11.	Полужкова Раиса Ивановна	С. Залужное ул. Советская 86
12.	Сильченко Елена Васильевна	С. Лиски ул. Советская 202
13.	Ревякин Сергей Павлович	С. Залужное ул. Молодежная 1
14.	Тарасов Петр Федорович	С. Залужное ул. 30 лет Победы 7
15.	Дьяченко Татьяна Александровна	Х. Никольский ул. Кирова 9
16.	Касьянова Людмила Ивановна	Х. Никольский ул. Кирова 172
17.	Титова Валентина Николаевна	Х. Никольский ул.Кирова 116
18.	Вереникина Валентина Александровна	С. Залужное ул. Советская 60
19.	Милькин Виктор Николаевич	С. Лиски ул. Мира 18

20.	Милькин Николай Петрович	С. Лиски ул. Советская 114
21.	Величкина Лариса Викторовна	С. Залужное 1 пер. Гагарина 3
22.	Крупичин Геннадий Николаевич	С. Залужное ул. Октябрьская 27
23.	Меланьина Нина Николаевна	С. Залужное ул. Октябрьская 28
24.	Олейникова Валентина Ивановна	С. Лиски ул. Советская 125
25.	Олейников Иван Тихонович	С. Лиски ул. Советская 125
26.	Титов Михаил Николаевич	Х. Никольский ул. Кирова 116
27.	Мартынов Иван Ефимович	Х. Никольский ул. Кирова 221
28.	Андреева Галина Михайловна	С. Залужное ул. Октябрьская 24
29.	Вдовин Анатолий Егорович	С. Залужное ул. Советская 99
30.	Тарасова Валентина Васильевна	С. Залужное ул. Никитина 5
31.	Хрущева Зинаида Ивановна	С. Лиски ул. Советская 321
32.	Потапова Валентина Федоровна	С. Залужное ул. Л. Коломыцева 67
33.	Коломыцева Татьяна Александровна	С. Залужное ул. Советская 58
34.	Жданкина Людмила Николаевна	С. Лиски ул. Комсомольская 85
35.	Чернова Ирина Николаевна	С. Залужное 3 пер Октябрьской 9
36.	Чернов Дмитрий Алексеевич	С. Залужное 3 пер Октябрьской 9
37.	Пономарев Алексей Васильевич	С. Залужное ул. Садовая 3
38.	Захарова Елена Сергеевна	С. Залужное ул. Школьная 6

Выступили:

Олейников И.Т. – председатель публичных слушаний

На прошлых публичных слушаниях, которые проходили 23 декабря 2014 года, мы решали вопрос об изменении Генерального плана нашего поселения. На сегодняшних публичных слушаниях нам предстоит обсуждать проект изменений в Правила землепользования и застройки. Сами Правила землепользования и застройки в нашем поселении были приняты 19.12.2011 года решением сессии Совета народных депутатов. Но время не стоит на месте.

Внимание населения Залуженского сельского поселения для ознакомления, был представлен обсуждаемый сегодня нами проект изменений ПЗЗ, который был размещен на сайте администрации Залуженского сельского поселения, в местах обнародования муниципальных правовых актов (21.11.2014 г.).

Для тех, кто еще не ознакомлен, хочу кратко изложить суть изменений.

Выделено два участка для включения в границы населенных пунктов. Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечить создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства.

Общая площадь участков, выделяемых под строительство жилых домов, составляет 48,95 га. Из них 10 га от площади новых участков отводятся для инженерно-транспортной инфраструктуры и объектов социально-культурного и бытового обслуживания, а 38,95 га для строительства новых домов. Вот сегодня нам предстоит внести изменения в Правила землепользования и застройки.

В заключении хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний за активное участие в обсуждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения и прошу вашего одобрения в принятии решения проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения».

Прения:

Касьянова Л.И. – « Я, по поручению жителей хутора Никольский хочу сказать, что мы одобряем проект ПЗЗ, в части выделения участков для строительства домов и инфраструктуры».

Крупичина А.А. – «Предлагаю участникам публичных слушаний одобрить проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения и рекомендовать Совету народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района принять и утвердить проект изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения».

Председатель публичных слушаний Олейников И.Т. поставил на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали «за» - 38;

«против» - нет;


«воздержались» - нет.

Решили:

Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения состоявшимися.
Одобрить проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения без замечаний.

Председатель оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний

Секретарь

 - И.Т.Олейников

 Т.А.Коломыцева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования
и застройки Залуженского сельского поселения
Лискинского муниципального района Воронежской области

Наименование муниципального образования: Залуженское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки:

Проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области подготовлен БУВО «Нормативно-проектный центр», заказчик: администрация Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

Проект изменений и дополнений в ПЗЗ представлен в составе:

Текстовая часть:

Пояснительная записка «Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»

Графическая часть:

Фрагмент 1. Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта – село Залужное

Фрагмент 2. Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта – село Лиски

Фрагмент 3. Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта – хутор Никольский

Диск CD-R с информацией в электронном виде

На утверждение выносятся:

- 1) Проект изменений и дополнений «Правил землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»
- 2) Схемы градостроительного зонирования территории населенных пунктов:
 - село Залужное
 - село Лиски
 - хутор Никольский

Перечень, поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

Письменных обращений в период со дня размещения на официальный сайт и в местах обнародования муниципальных правовых актов (21.11.2014 г.) до дня проведения публичных слушаний (23.01.2015 г.) в администрацию Залуженского сельского поселения и в оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний - не поступало.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний

1. **Касьянова Л.И.** – « Я, по поручению жителей хутора Никольский хочу сказать, что мы одобряем проект ПЗЗ, в части выделения участков для строительства домов и инфраструктуры».
2. **Крупичина А.А.** – «Предлагаю участникам публичных слушаний одобрить проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения и рекомендовать Совету народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района принять и утвердить проект изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения».

В период публичных слушаний по вопросу проекта изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения, со дня обнародования постановления « О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» с 21.11.2014 г. по 23.01.2015 г. - дня проведения публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения проведено:

1. Информирование жителей о проекте изменений и дополнений в Правилах землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области путем размещения на официальном сайте администрации Залуженского сельского поселения и в местах обнародования муниципальных правовых актов.

2. Обсуждение проекта изменений и дополнений в ПЗЗ:
Публичные слушания 23.01.2015 г.

Публичные слушания состоялись:

В селе Залужное 23.01.2015 г. в 15.00 часов, присутствовало 38 человек.

В ходе публичных слушаний приняты к рассмотрению следующие замечания:

- нет

и предложения:

- Утвердить проект изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения

Выводы по результатам публичных слушаний:

Со дня обнародования изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения на официальном сайте администрации, а так же в местах обнародования муниципальных правовых актов – 21.11.2014 г. и в ходе публичных слушаний 23.01.2015 г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области предложить к рассмотрению главой Залуженского сельского поселения.

Председатель оргкомитета
по подготовке и проведению
публичных слушаний

 — И.Т.Олейников