

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования
и застройки Залуженского сельского поселения
Лискинского муниципального района Воронежской области

Наименование муниципального образования: Залуженское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки:

Проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области подготовлен БУВО «Нормативно-проектный центр», заказчик: администрация Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

Проект изменений и дополнений в ПЗЗ представлен в составе: - текстовая часть

На утверждение выносятся:

1) Проект изменений и дополнений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

Перечень, поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

Письменных обращений в период со дня размещения на официальный сайт и в местах обнародования муниципальных правовых актов (24.08.2016 г.) до дня проведения публичных слушаний (25.10.2016 г) в администрацию Залуженского сельского поселения и в оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний - не поступало.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний

Олейников И.Т. председатель Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения:

- Во исполнение приказа управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.08.2016 № 45-01-04/388 была проведена внеплановая проверка Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения, на предмет соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

В ходе проведения внеплановой проверки были выявлены нарушения градостроительного законодательства в части полноты сведений предусмотренных законодательством, так согласно ч.2 ст. 37 Гр К РФ в части

- отсутствия установления применительно к территориальным зонам Ж1п, Сн1п, основных, вспомогательных и условно-разрешительных видов разрешенного использования, СХ2 – условно-разрешенных видов разрешенного использования либо информации об отсутствии установления такого вида разрешенного использования;

- отсутствие зон ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне.

Также необходимо изложить в новой редакции:

абз. 8 п.п. 1, п. 13, ст. 15; п.п. 2, п.1.3., ст. 2; п.1.ч.1.ст.18; п.3.ч.1.ст.18.

Предлагаю в обсуждаемый сегодня проект изменений Правил землепользования и застройки внести изменения согласно акту внеплановой проверки и рекомендовать утвердить проект изменений правил землепользования со всеми изменениями и дополнениями.

2. Дегтярева Е.М., которая предложила одобрить проект изменений правил землепользования и застройки Залуженского сельского поселения, с учетом некоторых правовых замечаний, возникших после ознакомления с предложенной редакцией проекта правил землепользования и застройки Залуженского сельского поселения.

В период публичных слушаний по вопросу проекта изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения, со дня обнародования постановления « О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»

с 24.08.2016 г. по 25.10.2016 г. - дня проведения публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения проведено:

1.Информирование жителей о проекте изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области путем размещения на официальном сайте администрации Залуженского сельского поселения и в местах обнародования муниципальных правовых актов.

2. Обсуждение проекта изменений и дополнений в ПЗЗ:

Публичные слушания 25.10.2016 г.

Публичные слушания состоялись:

В хуторе Никольский 25.10.2016 г. в 10.00 часов, присутствовало 9 человек.

В ходе публичных слушаний приняты к рассмотрению следующие замечания:

- нет

и предложения:

- Утвердить проект изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения

Выводы по результатам публичных слушаний:

Со дня обнародования изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения на официальном сайте администрации, а так же в местах обнародования муниципальных правовых актов – **24.08.2016 г.** и в ходе публичных слушаний **25.10.2016 г.** все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области предложить к рассмотрению главой Залуженского сельского поселения.

Председатель оргкомитета по подготовке и проведению
публичных слушаний

И.Т.Олейников