

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**  
**по проекту изменений и дополнений**  
**в Правила землепользования и**  
**застройки**  
**Залуженского сельского поселения**  
**Лискинского муниципального района**  
**Воронежской области.**

Село Залужное ул. Советская 95а - здание Залуженского Дома культуры  
25.10.2016 г. 15.00 часов

**Тема публичных слушаний:**

Проект изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Председатель** – Олейников И.Т. – председатель Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Секретарь** – Коломыцева Т.А., специалист администрации Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Присутствовали:**

участников публичных слушаний – 12 человек:

№ п/п	ФИО	
1.	Пономарев Василий Михайлович	Глава Залуженского сельского поселения
2.	Коломыцева Татьяна Александровна	Житель с. Залужное ул. Центральная 41 кв 7 -Секретарь оргкомитета
3.	Дегтярева Елена Михайловна	член оргкомитета
4.	Олейников Иван Тихонович	Председатель оргкомитета
5.	Агулов Александр Алексеевич	Житель с. Залужное ул. Гагарина 69 - Член оргкомитета
6	Чернова Ирина Николаевна	С. Залужное улица Октябрьская 29
7	Титарева Надежда Николаевна	С. Залужное ул. Тургенева 29
8	Баранов Николай Алексеевич	С. Залужное 3 пер. Октябрьской 9
9	Бобешко Наталья Александровна	С. Залужное ул. Советская 58
10	Крупичина Любовь Сергеевна	С. Залужное ул. Октябрьская 61
11	Баранов Вячеслав Николаевич	С. Залужное ул. Октябрьская 29
12	Семченко Людмила Владимировна	С. Залужное ул. Тургенева 7

**Выступили:**

**Пономарев В.М.**

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, он сказал следующее:

- сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения.

По вопросу исполнения поручений Правительства РФ от 3 апреля 2015 и 28 июня 2016 г., касающихся исполнения органами местного самоуправления требований градостроительного

законодательства Российской Федерации в части утвержденных Правил землепользования и застройки с точки зрения полноты предусмотренных в них сведений. Была проведена проверка Правил землепользования и застройки, в ходе проверки было выявлено, что во всех зонах кроме жилой зоны отсутствуют:

- минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- отсутствуют или отражены устаревшие требования по нормативам ограждения земельных участков в жилой зоне.

В результате всех выявленных нарушений было принято постановление о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, и подготовлен проект изменений в текстовой части Правил землепользования и застройки обсуждаемый сегодня.

В проекте ПЗЗ отражены во всех зонах предельные минимальные и максимальные параметры застройки, в жилой зоне в основном виде разрешенного использования согласно новому классификатору указаны коды разрешенного использования.

Внесены действующие региональные нормативы градостроительного проектирования относительно ограждения земельных участков в жилой зоне.

Проект ПЗЗ был размещен на сайте поселения в течение 2-х месяцев.

В заключение хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний и одобрить проект изменений Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Выступили:**

**Олейников И.Т. – председатель публичных слушаний, председатель Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения:**

- Во исполнение приказа управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.08.2016 № 45-01-04/388 была проведена внеплановая проверка Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения, на предмет соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

В ходе проведения внеплановой проверки были выявлены нарушения градостроительного законодательства в части полноты сведений предусмотренных законодательством, так согласно ч.2 ст. 37 Гр К РФ в части



- отсутствия установления применительно к территориальным зонам Ж1п, Сн1п, основных, вспомогательных и условно-разрешительных видов разрешенного использования, СХ2 – условно-разрешенных видов разрешенного использования либо информации об отсутствии установления такого вида разрешенного использования;
- отсутствие зон ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне.

Также необходимо изложить в новой редакции:

абз. 8 п.п. 1, п. 13, ст. 15; п.п. 2, п.1.3., ст. 2; п.1.ч.1.ст.18; п.3.ч.1.ст.18.

Предлагаю в обсуждаемый сегодня проект изменений Правил землепользования и застройки внести изменения согласно акту внеплановой проверки и рекомендовать утвердить проект изменений правил землепользования со всеми изменениями и дополнениями.

Далее, ведущий публичных слушаний – И.Т.Олейников сказал, что на публичных слушаниях вы имеете право и возможность, как и ранее, представить свои предложения и замечания относительно проекта изменений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области. Всем жителям Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области была предоставлена возможность внести свои предложения и замечания по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области. Однако никаких предложений и замечаний по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области не поступило.

Переходим к обсуждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Выступили:

1. Бобешко Н.А., которая предложила одобрить проект изменений правил землепользования и застройки Залуженского сельского поселения, с учетом замечаний по акту проверки, озвученных председателем Совета народных депутатов, возникших после ознакомления с предложенной редакцией проекта правил землепользования и застройки Залуженского сельского поселения.

Олейников И.Т. поставил на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали: «за» - 12; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

По результатам голосования определено, что все единогласно одобряют проект изменений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения.

Обсудив доклад главы Залуженского сельского поселения и Председателя Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, и заслушав поступившие предложения, участники публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения, решили

одобрить предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения (решение прилагается).

Олейников И.Т. внес предложение принять заключение по итогам проведения публичных слушаний. Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу утверждения проекта изменений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения информирует, что при проведении публичных слушаний участники публичных слушаний внесли предложение Совету народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения согласно проекта, с учетом замечаний и предложений, поступивших от участников публичных слушаний.

Данное заключение вынесено на голосование.

Голосовали: «за» - 12;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет

Принято единогласно.

Спасибо за участие в проведении публичных слушаний.

Данное заключение доводится до сведения граждан Залуженского сельского поселения.

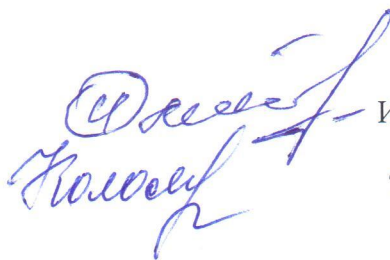
#### Решили:

Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения состоявшимися.

Одобрить проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения.

Председатель комиссии по подготовке  
и проведению публичных слушаний

Секретарь



И.Т.Олейников

Т.А.Коломыцева