

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**  
**по проекту изменений и дополнений**  
**в Правила землепользования и**  
**застройки**  
**Залуженского сельского поселения**  
**Лискинского муниципального района**  
**Воронежской области.**

Х. Никольский ул. Кирова 138а - здание Никольского сельского клуба  
25.10.2016 г. 10.00 часов

**Тема публичных слушаний:**

Проект изменений и дополнений в ПЗЗ Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Председатель** – Олейников И.Т. – председатель Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Секретарь** – Коломыцева Т.А., специалист администрации Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Присутствовали:**

участников публичных слушаний – 9 человек:

№ п/п	ФИО	
1.	Пономарев Василий Михайлович	Глава Залуженского сельского поселения
2.	Коломыцева Татьяна Александровна	Секретарь оргкомитета
3.	Дегтярева Лидия Андреевна	Х. Никольский 3 пер. Кирова 1
4.	Дегтярева Елена Михайловна	Х. Никольский ул. Кирова 65, житель х. Никольский, член оргкомитета
5.	Дьяченко Татьяна Александровна	Х. Никольский ул. Кирова 9
6.	Касьянова Людмила Ивановна	Х. Никольский ул. Кирова 172
7.	Олейников Иван Тихонович	Председатель оргкомитета
8.	Мартынов Иван Ефимович	Х. Никольский ул. Кирова 221
9.	Агулов Александр Алексеевич	Член оргкомитета

**Выступили:**

**Пономарев В.М.**

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, он сказал следующее:

- сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения.

По вопросу исполнения поручений Правительства РФ от 3 апреля 2015 и 28 июня 2016 г., касающихся исполнения органами местного самоуправления требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части утвержденных Правил землепользования и застройки с точки зрения полноты предусмотренных в них сведений. Была проведена проверка Правил землепользования и застройки, в ходе проверки было выявлено, что во всех зонах кроме жилой зоны отсутствуют:

- минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- отсутствуют или отражены устаревшие требования по нормативам ограждения земельных участков в жилой зоне.

В результате всех выявленных нарушений было принято постановление о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, и подготовлен проект изменений в текстовой части Правил землепользования и застройки обсуждаемый сегодня.

В проекте ПЗЗ отражены во всех зонах предельные минимальные и максимальные параметры застройки, в жилой зоне в основном виде разрешенного использования согласно новому классификатору указаны коды разрешенного использования.

Внесены действующие региональные нормативы градостроительного проектирования относительно ограждения земельных участков в жилой зоне.

Проект ПЗЗ был размещен на сайте поселения в течение 2-х месяцев.

В заключение хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний и одобрить проект изменений Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

#### **Выступили:**

**Олейников И.Т. – председатель публичных слушаний, председатель Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения:**

- Во исполнение приказа управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.08.2016 № 45-01-04/388 была проведена внеплановая проверка Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения, на предмет соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

В ходе проведения внеплановой проверки были выявлены нарушения градостроительного законодательства в части полноты сведений предусмотренных законодательством, так согласно ч.2 ст. 37 Гр К РФ в части

- отсутствия установления применительно к территориальным зонам Ж1п, Сн1п, основных, вспомогательных и условно-разрешительных видов разрешенного использования, СХ2 – условно-разрешенных видов разрешенного использования либо информации об отсутствии установления такого вида разрешенного использования;



- отсутствие зон ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне.

Также необходимо изложить в новой редакции:

абз. 8 п.п. 1, п. 13, ст. 15; п.п. 2, п.1.3., ст. 2; п.1.ч.1.ст.18; п.3.ч.1.ст.18.

Предлагаю в обсуждаемый сегодня проект изменений Правил землепользования и застройки внести изменения согласно акту внеплановой проверки и рекомендовать утвердить проект изменений правил землепользования со всеми изменениями и дополнениями.

Далее, ведущий публичных слушаний – И.Т.Олейников сказал, что на публичных слушаниях вы имеете право и возможность, как и ранее, представить свои предложения и замечания относительно проекта изменений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области. Всем жителям Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области была предоставлена возможность внести свои предложения и замечания по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области. Однако никаких предложений и замечаний по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области не поступило.

Переходим к обсуждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Выступили:

1. Дегтярева Е.М., которая предложила одобрить проект изменений правил землепользования и застройки Залуженского сельского поселения, с учетом некоторых правовых замечаний, возникших после ознакомления с предложенной редакцией проекта правил землепользования и застройки Залуженского сельского поселения.

Олейников И.Т. поставил на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали: «за» - 9; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

По результатам голосования определено, что все единогласно одобряют проект изменений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения.

Обсудив доклад главы Залуженского сельского поселения и Председателя Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, и заслушав поступившие предложения, участники публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения, решили одобрить предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения (решение прилагается).

Олейников И.Т. внес предложение принять заключение по итогам проведения публичных слушаний. Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу утверждения проекта изменений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения информирует, что при проведении публичных слушаний участники публичных слушаний внесли предложение Совету народных депутатов Залуженского сельского поселения

Лискинского муниципального района Воронежской области утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения согласно проекта, с учетом замечаний и предложений, поступивших от участников публичных слушаний.

Данное заключение вынесено на голосование.

Голосовали: «за» - 9;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет

Принято единогласно.

Спасибо за участие в проведении публичных слушаний.

Данное заключение доводится до сведения граждан Залуженского сельского поселения.

**Решили:**

Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения состоявшимися.

Одобрить проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения.

Председатель комиссии по подготовке  
и проведению публичных слушаний

Секретарь

И.Т.Олейников

Т.А.Коломыцева