



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области

от 15.11.2024 № 45-01-04/535 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Высокинского сельского поселения, Залуженского сельского поселения, Ковалёвского сельского поселения, Нижнеикорецкого сельского поселения, Почепского сельского поселения и Среднеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области», от 27.03.2025 № 45-01-04/147 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области», от 07.05.2025 № 45-01-04/232 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области», решений Управления Росреестра по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости от 02.10.2023 № 28, № 29, от 21.04.2023 № 137, от 19.04.2023 № 64, решений филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы территориальной зоны от 02.05.2024 № 34, № 35, № 36, № 37, № 38, № 39, от 24.03.2025 № 1, № 2, № 3, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.03.2020 № 45-01-04/183 «Об утверждении правил землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.12.2021 № 45-01-04/1275, от 23.12.2022 № 45-01-04/1288) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3.1.3. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.5. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 настоящему приказу.

1.3.2.3. В графе третьей строки 1 таблицы подпункта 2.1 и далее по тексту слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.3.2.4. В графе четвертой строки 1 таблицы подпункта 2.1 и далее по тексту слово «губернатора» заменить словом «Губернатора».

1.3.2.5. После подпункта 2.3 дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Лискинский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской

области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

1.3.3. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.3.1. Графу вторую строки 5 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.3.2. Графу вторую строки 13 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.4.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Залужное - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.4.2. Описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Залужное - Ж2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.4.3. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Залужное - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.4.4. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Залужное - СН1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.5. В приложении № 2 к Правилам:

1.3.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Лиски - Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.5.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Лиски - ОД/2 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.5.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Лиски - СХ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.6. В приложении № 3 к Правилам:

1.3.6.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Никольский - Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.3.6.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Никольский - ИТ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.3.7. В приложении № 4 к Правилам:

1.3.7.1. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов - ИТ2 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.3.7.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.3.7.3. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенных пунктов - СН1 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.3.7.4. Описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов - СО1 изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков