**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЛУЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.03.2013 года № 88.   
  
О подготовке муниципальной   
адресной программы «Проведение   
капитального ремонта многоквартирных   
домов на территории Залуженского   
сельского поселения в 2013 году»   
  
  
В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. №185 – ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а так же в целях обеспечения привлечения финансовых средств для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Залуженского сельского поселения администрация Залуженского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Специалисту администрации Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района (Коломыцевой Т.А.) осуществить подготовку муниципальной адресной Программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Залуженского сельского поселения в 2013 году» (далее – Программа) в срок до 25 марта 2013 года.   
2. Определить следующие условия включения многоквартирных домов в Программу:   
- выбор собственниками помещений в многоквартирном доме одного из способов управления:   
товарищество собственников жилья;   
управляющая компания;   
- принятие решений общими собраниями собственников или членами товариществ собственников жилья об участии в Программе;   
- принятие решений общими собраниями собственников или членами товариществ собственников жилья о долевом финансировании капитального ремонта за счет средств товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 15% стоимости капитального ремонта;   
3. Финансовая поддержка из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, регионального и местного бюджетов при проведении капитального ремонта многоквартирного дома предоставляется только для долевого финансирования следующих видов работ по капитальному ремонту:   
- ремонт крыш.   
4. Предоставление субсидий из бюджета товариществам собственников жилья и управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах зависит от определения размера долевого финансирования капитального ремонта за счет средств товариществ собственников жилья или собственников помещений в многоквартирном доме, который должен составлять не менее 15% от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта. Общими собраниями собственников помещений или членов товариществ собственников жилья может быть определен различный размер участия в долевом финансировании капитального ремонта за счет собственников помещений или товарищества собственников жилья собственников как жилых, так и нежилых помещений в многоквартирных домах, в том числе органов местного самоуправления, органов государственной власти, юридических и физических лиц.   
5. Обращения товариществ собственников жилья и управляющих организаций для включения многоквартирного дома в Программу принимаются в срок до 1 апреля 2013 года, при этом предоставляются следующие документы:   
- протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома о выборе управления, а также, в случае управления Товариществом собственников жилья- копия свидетельства о государственной регистрации ТСЖ, копия Устава;   
- протоколы общих собраний собственников или членов товариществ собственников жилья   
об участии в Программе, о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, о перечне работ по капитальному ремонту,   
о долевом финансировании капитального ремонта за счет средств соответственно товарищества собственников жилья, либо собственников помещений в многоквартирном доме;   
6. Для обеспечения единого подхода при включении многоквартирных домов в Программу применять критерии ранжирования многоквартирных домов в соответствии с Приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 01.10.2009 г. № 01-04-21 «Об утверждении критериев отбора многоквартирных домов для включения в муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов».   
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.   
  
  
  
  
  
  
Глава Залуженского   
сельского поселения: В.М.Пономарев.