**Протокол проведения**

**публичных слушаний**

 **25 апреля 2016 года 15.00 час.**

Место проведения: cело Залужное, Лискинского района, Воронежской области, ул. Советская, дом 95 а, здание Залуженского Дома культуры.

Присутствуют:

- председатель рабочей группы – Пономарев В.М. – глава Залуженского сельского поселения;

- секретарь рабочей группы – Коломыцева Т.А. - специалист 1 категории администрации Залуженского сельского поселения,

Члены рабочей группы:

- Олейников И.Т. председатель Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района,

- Агулов А.А. депутат Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения,

Присутствовало участников публичных слушаний – 30 человек (список прилагается)

Тема публичных слушаний:

«О проекте внесения изменений в решение Совета народных депутатов

Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района

Воронежской области от 20.11.2012 г. № 187 «Об утверждении  Правил благоустройства территории Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района»

 Публичные слушания открыл Пономарев В.М.- председатель рабочей группы и ведущий публичных слушаний и предложил утвердить регламент публичных слушаний.

 Регламент публичных слушаний:

для информации по теме публичных слушаний – до 15 минут;

 для выступлений участников публичных слушаний-до 5 минут;

публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

 Участники публичных слушаний, решили:

 Утвердить регламент публичных слушаний:

 для информации по теме публичных слушаний – до 15 минут;

 для выступлений участников публичных слушаний - до 5 минут;

 публичные слушания провести без перерыва;

 Голосовали:

«за» - 30;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Пономарев В.М. предоставил слово для информации по теме публичных слушаний председателю Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Олейникову И.Т.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, он сказал следующее:

«Сегодня проводятся публичные слушания по проекту изменений в Правила благоустройства территорий Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» и я, как председатель Совета народных депутатов, представляю доклад на публичные слушания.

20.11.2012 года были приняты Правила благоустройства территории Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района. Вместе с тем, законодательство, в том числе в области градостроительной деятельности не стоит на месте, а напротив, постоянно изменяется и дополняется. Растет и благоустраивается и наше поселение, и мы, жители, должны строить свое жилье в соответствии с Правилами благоустройства территорий поселения.

Вниманию населения Залуженского сельского поселения для ознакомления был представлен обсуждаемый сегодня нами проект изменений в Правила благоустройства территорий нашего сельского поселения. Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний и прошу Вашего одобрения проекта изменений в Правила благоустройства территорий Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области».

 Далее, ведущий публичных слушаний – Пономарев В.М. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Залуженском сельском поселении Лискинского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в комиссию в письменной форме свои рекомендации. В комиссию поступили заявления:

- Крупицына А.А. - жительницы села Залужное

- Вереникина В.А.- жительницы села Залужное.

 Переходим к обсуждению проекта изменений в решение Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 20.11.2012 г. № 187 «Об утверждении  Правил благоустройства территории Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района»

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Выступили:

- Крупицына А.А. - которая сказала, что рассматриваемый на публичных слушаниях проект изменений в Правила благоустройства территорий Залуженского сельского поселения касается приведения в соответствие Правил с действующим Градостроительным кодексом РФ. Я считаю, что предложенные предложения должны быть в обязательном порядке приняты Советом народных депутатов Залуженского сельского поселения, но с учетом некоторых замечаний, а именно одобрить проект в следующей редакции:

« 8. Ремонт и содержание зданий и сооружений

8.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.2. Установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц производится специализированным предприятием, определенным администрацией сельского поселения

8.3. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер (далее – внешний вид фасадов зданий и сооружений).

8.4. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий и сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов, цветового решения.

8.5. Внешний вид фасадов зданий и сооружений населенных пунктов, входящих в состав поселения, либо улиц населенных пунктов входящих в состав поселения, перечень которых устанавливается администрацией поселения, определяет архитектурно-градостроительный облик муниципального образования и подлежит согласованию администрацией в установленном ей порядке.

8.6. Объектами согласования архитектурно-градостроительного облика являются объекты капитального строительства (реконструкции), к ним относятся здания и сооружения, фасады которых определяют архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования (далее – объект согласования архитектурно-градостроительного облика).

8.7. Внешний вид первого этажа фасадов зданий и сооружений объектов согласования архитектурно-градостроительного облика, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение.

8.8. Требования к составу архитектурного решения объектов согласования архитектурно-градостроительного облика определяются администрацией поселения.

8.9. Формирование архитектурного решения фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8.10. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

* своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы и иных конструктивных элементов;
* обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
* очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
* герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
* поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;
* своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов (окон, витрин, вывесок и указателей), в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
* очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

8.11. Собственники, лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений зданий и сооружений, и лица на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий и сооружений, обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования.

8.12. В целях обеспечения надлежащего состояния внешнего вида фасадов зданий и сооружений, сохранения их архитектурно-градостроительного облика запрещается:

* изменение внешнего вида фасада зданий и сооружений в нарушение требований, установленных настоящим разделом;
* уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий и сооружений;
* повреждение, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;
* размещение на фасаде здания (сооружения) информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
* самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);
* самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест;
* использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов для облицовки фасадов зданий и сооружений – объектов согласования архитектурно-градостроительного облика (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских зданий, некапитальных сооружений;
* использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;
* размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

8.13. Организация работ по удалению с фасадов зданий и сооружений самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным – на собственников, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений и лиц на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.

8.14. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданиям и сооружениям территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

8.15. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

* закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
* устройство опорных элементов (колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;
* прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

8.16. Собственники или наниматели индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

* обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
* иметь на жилом доме указатель наименования улицы, проспекта, площади - уличный указатель и указатель номера дома и корпуса - номерной знак номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
* содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние;
* оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованной канализационной сети или централизованной системы водоотведения, выгребную яму, туалет и регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

8.17. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

* размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;
* хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

За иные нарушения правил содержания территории домовладений и прилегающих территорий собственники или наниматели индивидуальных жилых домов привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством об административных правонарушениях.

8.18. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.

8.19. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, выходящие на одну сторону улицы, дороги, магистрали, должны быть выдержаны в едином стиле, единой (гармоничной) цветовой гамме, одинаковы по высоте.

8.20. Не допускается:

* установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;
* при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;
* проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;
* использование профлиста, сайдинга для ограждения территорий общего пользования, объектов социальной инфраструктуры, кварталов и участков многоквартирных жилых домов;
* использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;
* окраска ограждений в чрезмерно активные тона (синий, красный, розовый, фиолетовый).».

- Вереникина В.А. - предлагаю участникам публичных слушаний одобрить проект изменений в Правила благоустройства территорий Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области с учетом замечаний и предложений, поступивших от участников публичных слушаний и рекомендовать Совету народных депутатов Залуженского сельского поселения внести в решение Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 20.11.2012 г. № 187 «Об утверждении  Правил благоустройства территорий Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района»

изменения и дополнения, согласно данного проекта с учетом замечаний и предложений.

 Пономарев В.М. поставил на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

 Голосовали: «за» - 30; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

 Решение принято единогласно (прилагается).

 Пономарев В.М. - По итогам проведения публичных слушаний необходимо принять заключение. Рабочая группа по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу проекта изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 20.11.2012 г. № 187 «Об утверждении  Правил благоустройства территорий Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района»

информирует, что при проведении публичных слушаний участники публичных слушаний внесли предложение Совету народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области утвердить проект «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 20.11.2012 г. № 187 «Об утверждении  Правил благоустройства территорий Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района»

согласно проекта и с учетом замечаний и предложений, поступивших от участников публичных слушаний.

Данное заключение доводится до сведения граждан Залуженского сельского поселения.

Данное заключение вынесено на голосование.

Голосовали: «за» - 30;

 «против» - нет;

 «воздержалось» - нет.

Принято единогласно.

Спасибо за участие в проведении публичных слушаний.

Председатель рабочей группы В.М.Пономарев

(ведущий публичных слушаний)

Секретарь публичных слушаний Т.А.Коломыцева

РЕШЕНИЕ

публичных слушаний в Залуженском сельском поселении
Лискинского муниципального района Воронежской области

от 25 апреля 2016 года

О проекте внесения изменений в решение Совета народных депутатов

Залуженского сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области

от 20.11.2012 г. № 187

«Об утверждении  Правил благоустройства

территории Залуженского сельского поселения

Лискинского муниципального района»

Обсудив проект внесения изменений в решение Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 20.11.2012 № 187 «Об утверждении Правил благоустройства территории Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района», участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1.Рекомендовать Совету народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области внести изменения в Правила благоустройства территории Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, согласно проекта и с учетом замечаний и предложений, поступивших от участников публичных слушаний.

Председатель рабочей группы

по проведению публичных слушаний В.М.Пономарев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

по итогам проведения публичных слушаний в Залуженском сельском поселении Лискинского муниципального района Воронежской области по вопросу «О проекте внесения изменений в решение Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района

от 20.11.2012 г. № 187 «Об утверждении  Правил благоустройства

территории Залуженского сельского поселения

Лискинского муниципального района»

 Рабочая группа по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу «О проекте внесения изменений в решение Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 20.11.2012 г. № 187 «Об утверждении Правил благоустройства территории Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района» информирует, что при проведении публичных слушаний, назначенных решением Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 24.03.2016 г. № 34 и проведенных 25 апреля 2016 года, участники публичных слушаний:

1. Единогласно одобрили проект внесения изменений в решение СНД Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 20.11.2012 г. № 187 «Об утверждении Правил благоустройства территории Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района» с учетом замечаний и предложений, поступивших от участников публичных слушаний.
2. Рекомендовали Совету народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района внести изменения в Правила благоустройства территории Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области с учетом замечаний и предложений, поступивших от участников публичных слушаний.
3. Данное заключение доводится до сведения граждан Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района в установленном порядке.

Председатель рабочей группы

по подготовке и проведению

публичных слушаний В.М.Пономарев

Акт

обнародования решения публичных слушаний от 25.04.2016 года

«О проекте внесения изменений в решение Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района

от 20.11.2012 г. № 187 «Об утверждении  Правил благоустройства

территории Залуженского сельского поселения

Лискинского муниципального района»

25.04.2016 г. село Залужное

Мы, нижеподписавшиеся, рабочая группа в составе- председателя рабочей группы – Пономарева В.М. – главы Залуженского сельского поселения;

- секретая рабочей группы – Коломыцевой Т.А. - специалиста 1 категории администрации Залуженского сельского поселения,

Членов рабочей группы:

- Олейникова И.Т. председателя Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района,

- Агулова А.А. депутата Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения,

 составили настоящий акт в том, что 25.04.2016 года решение публичных слушаний в Залуженском сельском поселении Лискинского муниципального района Воронежской области «О проекте внесения изменений в решение Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района от 20.11..2012 г. № 187 «Об утверждении  Правил благоустройства территории Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района» размещено в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Залуженского сельского поселения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В чем и составлен настоящий акт.

Председатель рабочей группы: В.М.Пономарев

Секретарь : Т.А.Коломыцева

Члены рабочей группы: И.Т.Олейников

 А.А.Агулов