**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в генеральный план Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»**

18.11.2024 г. 14.00 часов

**Организатор публичных слушаний:** администрация Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Место проведения публичных слушаний:** здание Залуженского сельского Дома культуры, ул. Советская, 95А, с. Залужное, Лискинский район, Воронежская область.

**Дата проведения:** 18 ноября 2024 г.

**Время проведения:** 14 час. 00 мин.

 **Председательствующий на публичных слушаниях:** Таран Алина Олеговна, заместитель главы администрации Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

 **Секретарь публичных слушаний:** Коломыцева Татьяна Александровна, ведущий специалист администрации Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

 **Докладчик:** Блинова Ирина Ивановна, глава Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

 **Присутствующие:** 12 участников публичных слушаний (список прилагается).

**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

Опубликовано в газете «Залуженский муниципальный вестник» 21.10.2024 г. № 27 и размещено на официальном сайте администрации Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области: https:// [zaluzhenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](https://zaluzhenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/).

**На период проведения публичных слушаний с 29.10.2024 г. по 18.11.2024 г.** была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Залужное, ул. Советская 86Б

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 – замечаний.

**Слушали:** Блинову И.И. главу Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, которая сказала следующее:

«Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня проводятся публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в генеральный план Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (далее – проект изменений в Генеральный план Залуженского сельского поселения).

Генеральный план относится к основным документам планирования градостроительного развития поселения.

На основании генерального плана осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территории.

Генеральный план в обязательном порядке содержит: положение о территориальном планировании; карту планируемого размещения объектов местного значения поселения; карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; карту функциональных зон поселения.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать: графическое описание местоположения этих границ; перечень координат их характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

 Генеральный план Залуженского сельского поселения утверждён решением совета народных депутатов Залуженского сельского поселения от 30.05.2011 №138 ( в редакции решений от 25.12.2014 № 274, от 27.03.2015 № 282, от 26.10.2016 № 62, от 25.07.2018 № 138, от 01.07.2019 №184, от 21.08.2019 №188, от 29.04.2022 № 79).

Внесение изменений в Генеральный план Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» в части:

- размещения планируемого кладбища в кадастровом квартале 36:14:0900009,

- увеличения территории существующего кладбища, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:14:0120008:732;

- размещения врачебной амбулатории в селе Лиски;

на основании постановления администрации Залуженского сельского поселения от 30.08.2024 № 81 и схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложениям к постановлению.

При осуществлении территориального планирования Залуженского сельского поселения учтены интересы Российской Федерации, Воронежской области и Лискинского муниципального района по реализации полномочий органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Залуженского сельского поселения приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» федеральных и областных целевых программ.

Цели, задачи и мероприятия Проекта генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, Программы социально-экономического развития Лискинского муниципального района Воронежской области.

Проект генерального плана Залуженского сельского поселения содержит:

- положения о территориальном планировании;

- карты территориального планирования Залуженского сельского поселения.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

1. цели и задачи территориального планирования;

2. перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карта генерального плана Залуженского сельского поселения включает:

1. Карта землепользования и распределения земель по категориям Залуженского сельского поселения.

2. Карта существующего состояния, комплексной оценки территории, земель различных категорий Залуженского сельского поселения.

3. Карта электроснабжения и слаботочных сетей связи Залуженского сельского поселения.

4. Карта газоснабжения Залуженского сельского поселения.

5. Карта водоснабжения и водоотведения Залуженского сельского поселения.

6. Карта генерального плана (с отображение функциональных зон и транспортной инфраструктуры) с указанием объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения Залуженского сельского поселения.

Границы и статус Залуженского сельского поселения установлены законом Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Лискинского и Подгоренского районов, образовании в их составе новых муниципальных образований» от 2 декабря 2004 года №85-ОЗ (в действующей редакции).

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, утверждены в установленном порядке. Границы населенного пункта села Залужное утверждены решением Совета народных депутатов от 01.07.2019 №184. Границы населенного пункта села Лиски утверждены решением Совета народных депутатов от 25.07.2018 № 138. Границы населенного пункта хутора Никольский утверждены решением Совета народных депутатов от 27.03.2015 №282. Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Генеральный план дополнен Приложением «Сведения о границах населенных пунктов». Графическое и координатное описание местоположения границ населенных пунктов села Залужное и села Лиски приведено к сведениям, содержащимся в ЕГРН. Границы населенного пункта хутора Никольский откорректированы в связи с выполнением на территории сельского поселения комплексных кадастровых работ.

Площадь земель населенных пунктов Залуженского сельского поселения составляет 737 га, в том числе:

- село Залужное – 206,6 га;

- село Лиски – 334,0 га;

- хутор Никольский– 196,4 га.

На территории Залуженского сельского поселения расположено 5 кладбищ: два в с.Залужное и три в с. Лиски.

Генеральным планом предусматривается

- расширение кладбища по ул. Садовая в с. Залужное на 0,54 га.

- размещение нового кладбища к востоку от с. Залужное, площадью 1,3 га, для чего необходимо сформировать земельный участок и перевести его из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Санитарно-защитная зона от кладбищ составляет 50 метров.

Размещение кладбищ показано на Карте генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

Перечень мероприятий по организации мест захоронения на территории Залуженского сельского поселения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Описание мероприятия и последовательность его выполнения** | **Исполнитель мероприятия** | **Очередь строительства** |
| 1. | Благоустройство территории кладбищ | Очистка территории, устройство водопровода, устройство мест сбора мусора. | Администрация поселения | Первая очередь |
| 2. | Расширение кладбища по ул. Садовая в с.Залужное на 0,54 га | Формирование участка | Администрация поселения | Расчетный срок |
| 3. | Строительства нового кладбища к востоку от с. Залужное, площадью 1,3 га | Формирование участка, перевод участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Администрация поселения | Расчетный срок |

Места организации кладбищ показано на Карте генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры). Это те изменения в Генеральный план Залуженского сельского поселения которые сегодня рассматриваются на публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний Таран А.О. отметила, что публичные слушания были назначены постановлением администрации Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 21.10.2024 г. № 92 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в генеральный план Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области».

Проект решения Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в генеральный план Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»» был опубликован в газете «Залуженский муниципальный вестник» от 21.10.2024 г. № 27 и размещен на официальном сайте администрации Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области: https:// [zaluzhenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](https://zaluzhenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/).

 Председательствующий на публичных слушаниях Таран А.О. предложила перейти к обсуждению проекта решения Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений генеральный план Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»».

**Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.**

**За период проведения публичных слушаний с 29.10.2024 г. по 18.11.2024 г.** в адрес рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:**

1. в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
2. во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило;
3. во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;
4. за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме, в форме электронного документа, посредством официального сайта не поступило.

Голосовали: «за» - 12 чел.; «против» – нет, «воздержались» - нет.

**Решили:**

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект решения Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений генеральный план Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»».
3. Направить администрации Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области проект решения Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений генеральный план Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»» на согласование.

 Председатель публичный слушаний А.О. Таран

 Секретарь публичных слушаний Т.А. Коломыцева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в генеральный план Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»**

**от 18.11.2024 г.**

Собрание участников публичных слушаний проведено 18.11.2024 г. в 14.00 часов по адресу: здание Залуженского сельского Дома культуры, ул. Советская, 95А, с. Залужное, Лискинский район, Воронежская область.

В собрании приняло участие: 12 участников.

 Составлен протокол публичных слушаний от 18.11.2024 г..

 За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

 Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект решения Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в генеральный план Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»».
3. Направить администрации Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области проект решения Совета народных депутатов Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в генеральный план Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» на согласование.
4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Залуженский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте администрации Залуженского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель публичный слушаний А.О. Таран